



## **OPALIA inaugure le hameau des Cistes à Nîmes**

**Le promoteur immobilier OPALIA a inauguré la première tranche de son programme Les Cistes à Nîmes le 25 juin 2019, trois hameaux de 57 villas implantés dans le quartier du Carreau de Lanes. Le promoteur montpelliérain fait ainsi son entrée sur le marché nîmois avec deux opérations sur le Domaine des Roches Blanches – Les Cistes et Les Garrics –, soit un investissement de 26,2 millions d’euros.**

Cyrill Meynadier, dirigeant fondateur d’OPALIA, a inauguré le hameau des Cistes aux côtés du maire de Nîmes Jean-Paul Fournier mardi 25 juin dernier. Le concepteur et promoteur immobilier a investi plus de 9,9 millions d’euros dans ce programme de 57 villas regroupées en trois hameaux sécurisés sur le Domaine des Roches Blanches, dans la garrigue nîmoise. Les personnalités présentes ont pu découvrir les 17 premières maisons réalisées, des T4 de 78 m<sup>2</sup> ouvrant sur un jardin et une terrasse privés et dotées de deux places de parking chacune. L’architecte nîmois, Didier Cazalet, s’est inspiré des traditions locales qui leur confèrent tout leur cachet. Commercialisées à partir de 229 000 €, ces villas s’adressent aux primo-accédants ainsi qu’aux investisseurs. Le principal défi pour OPALIA a été de revégétaliser l’espace à partir des chênes verts de la garrigue lors des travaux de terrassement. Une trentaine d’arbres a ainsi été transplantée à l’automne 2018 dans la résidence, dans les parties communes et les jardins privés. Une démarche naturelle pour le promoteur qui intègre systématiquement l’impact sur l’environnement dans la conception de ses opérations.

### **Deux projets aux Roches Blanches sur un terrain de 22900 m2**

OPALIA s’est engagé auprès de son partenaire l’aménageur GGL à réaliser deux programmes sur le Domaine des Roches Blanches : Les Cistes et Les Garrics. Le projet Les Garrics sera livré en deux tranches, au printemps et à l’automne 2020. Cette résidence de petits bâtiments comprendra 124 logements avec terrasses du T2 au T4, un parc arboré et une piscine. Au total, OPALIA investit 26,2 millions d’euros à Nîmes pour proposer 181 logements, villas et collectif.

---

### **À propos d’OPALIA**

Cyrill Meynadier a créé OPALIA en 2014 à Montpellier, avec la volonté de se positionner comme « metteur en scène de nouveaux environnements urbains et économiques ». Intervenant pluridisciplinaire capable de concevoir des logements du social au haut-de-gamme, des résidences gérées et du tertiaire, OPALIA se spécialise dans les programmes multifonctionnels qui mettent en jeu la mixité sociale, intergénérationnelle et économique. OPALIA collabore tout autant avec de grands architectes nationaux et internationaux qu’avec de jeunes équipes à l’avant-garde de l’innovation architecturale.

- Réalisations phares : **L’Arbre Blanc** à Montpellier et la résidence Isatis à Chamonix. • Parmi les projets en cours : **Prado-Concorde** (Castelnau-Le-Lez), Première Avenue (Montpellier, Près d’Arènes), Campus de l’école ARTFX (Euromedecine, Montpellier).
- Récompenses : OPALIA a reçu, le 24 juin 2019, la prestigieuse récompense du meilleur programme Immobilier de l’année, **Pyramide d’Or, dans la catégorie Mixité Urbaine, pour Prado-Concorde** Organisée par La Fédération des Promoteurs Immobiliers, ce prix a été décerné par un Jury indépendant devant monsieur Le Ministre Denormandie.
- CA 2018 : 25 657 000 € (logements actés en 2018).
- Effectif : 8.