



**Communiqué • 4 juin 2026**

Contact presse : Karine Baudoin, 06 30 08 42 14

## **Hôtel Verrière-Montpellier : une restauration historique pour Vertuose-Kordiance, au cœur de Montpellier**

**Vertuose-Kordiance a inauguré la résidence Hôtel Verrière-Montpellier le 4 juin 2026, après deux ans de travaux de réhabilitation et d'extension d'un hôtel particulier emblématique de Montpellier. Une première pour le promoteur, réalisée en collaboration avec les Architectes des Bâtiments de France.**

Le 4 juin dernier, Georges Parnot, président de Vertuose-Kordiance et Johann Lotz, directeur général, ouvraient à leurs invités les portes de l'Hôtel Verrière-Montpellier à Montpellier, à l'angle des rues Fabre et Montpellier. Cet hôtel particulier se caractérise par un hall majestueux et son escalier monumental surmonté d'une verrière. Les équipes mobilisées ont veillé à respecter les détails constructifs et architecturaux du passé, restaurant les menuiseries et les gypseries, conservant les cheminées anciennes ainsi que les sols patrimoniaux (barres de Montpellier, terrazzo, parquet en point de Hongrie, carrelage en terre cuite à cabochons). Vertuose-Kordiance a travaillé avec l'agence Traverses (architecture, paysage et urbanisme) et une dizaine d'entreprises locales, du gros œuvre aux finitions et aux espaces verts. Le coût des travaux s'élève à 1,8 millions d'euros TTC.

« L'opération Hôtel Verrière-Montpellier représente une étape inédite pour notre entreprise, un projet d'ampleur qui illustre les enjeux actuels de la réhabilitation en cœur de ville » témoigne Georges Parnot, PDG Vertuose-Kordiance, Groupe Soléance. « Nous avons œuvré pour une restauration respectueuse de l'identité architecturale et de l'histoire de l'édifice, un projet ambitieux, mené en étroite collaboration avec les Architectes des Bâtiments de France. Nos équipes tirent une grande fierté de cette première réhabilitation d'envergure, car elle illustre la capacité de Vertuose-Kordiance à conduire des opérations complexes alliant préservation du patrimoine et exigences techniques. Aujourd'hui, ce lieu emblématique écrit une nouvelle page de son histoire en accueillant ses nouveaux occupants dont l'Académie des Sciences et Lettres de Montpellier. »

### **Un ensemble patrimonial rare autour d'un îlot végétal**

Passé l'imposante porte d'entrée de la résidence, les visiteurs débouchent dans une cour aménagée avec des plantes méditerranéennes. Elle présente trois niveaux de végétation disposés en cercle autour d'une zone centrale minérale. Les bâtiments encadrent la cour sur trois côtés. Une glycine grimpe sur la façade principale de l'hôtel, prête à se déployer sur le balcon.

Peu de sous-œuvre et une grande générosité spatiale président au découpage des huit appartements qui allient mémoire des lieux et confort contemporain. Du T1 au T4, ils sont répartis sur trois niveaux. Certains occupent deux étages, comme le T4 qui s'étend du rez-de-chaussée au 1<sup>er</sup> étage, un T3 duplex ou encore ce T3 au 2<sup>e</sup> étage dont le bureau occupe un ancien pignon surélevé.

### **Pour la petite histoire**

L'îlot sur lequel est implanté l'Hôtel Verrière-Montpellier abritait au Moyen-Âge l'hôtel de la monnaie et l'œuvre de la miséricorde. La parcelle correspondant à l'actuelle résidence semble ne jamais avoir appartenu à l'une de ces deux institutions. Elle fut, au 18<sup>e</sup> siècle, la propriété de Claude Despous, receveur des tailles, puis de la famille Sicard au 19<sup>e</sup> siècle.

Mais le projet Hôtel Verrière-Montpellier n'est pas seulement résidentiel car l'Académie des Sciences et Lettres s'installera au rez-de-chaussée. « La présence de l'Académie donne une dimension mixité à la résidence » commente Johann Lotz, DG Vertuose-Kordiance. « Accueillir un établissement d'utilité publique, qui porte la mémoire intellectuelle et culturelle de notre territoire, au sein d'un immeuble partagé avec des logements, c'est faire dialoguer patrimoine, ville habitée et vie économique toute proche. »



**Communiqué • 4 juin 2026**

Contact presse : Karine Baudoin, 06 30 08 42 14

### **Vertuose, marque du groupe Soléance**

Vertuose est la marque du groupe Soléance dédiée à la réhabilitation et à la rénovation en cœur de ville. Avec Vertuose, Soléance a choisi de se spécialiser dans les immeubles anciens, souvent historiques, pour leur redonner une nouvelle vie, avec « vertu » pour la ville et avec la « virtuosité » technique qu'impliquent ces projets.

Soléance est un groupe local (holding Sodines), dont l'histoire est liée au développement de la métropole montpelliéraine. Son président, Georges Parnot, a notamment créé le centre commercial Leclerc de Saint-Aunès dans les années 90. « *Nous sommes des acteurs locaux, travaillant avec des acteurs locaux, au service du bien-vivre ici.* »

